



**AMBASSADE DE GRECE
EN BELGIQUE**

Tel.: +32 2 5455570

E-mail: gremb.bru@mfa.gr

- EQUANS (contact.belux@equans.com)
- FEXIM SA (EIFFAGE) (info.fexim@eiffageenergie.be)
- MANZI TECH srl (manzitech.services@gmail.com)

Bruxelles, le 23 janvier 2026

Ref. 41

Objet : «Appel d'offre pour:

- a) Réparation du système de chauffage,
 - b) mise aux normes du réseau de gaz central et le remplacement des bouteilles d'argon
- de l'ambassade de Grèce auprès du Royaume de Belgique»

L'Ambassade de Grèce auprès du Royaume de Belgique, compte tenu des dispositions de la loi grecque 4412/2016, telle qu'elle a été modifiée et qu'elle est en vigueur, invite les intéressés à soumettre une offre / devis afin de pouvoir procéder à l'attribution directe et à la conclusion d'un contrat pour :

- a) réparation du système de chauffage,
 - b) mise aux normes du réseau de gaz central et le remplacement des bouteilles d'argon
- de l'ambassade de Grèce auprès du Royaume de Belgique.

Le budget alloué à cet effet s'élève à quatre-vingt-treize mille euros (93.000 €) TVA comprise. Nous invitons les intéressés à soumettre une offre, tout en respectant le tableau des travaux ci-dessous, et en remplissant le formulaire de soumission d'offre financière ci-joint.

L'offre sera soumise à évaluation et doit comprendre:

- a) Le prix par service TVA incluse, ainsi que la valeur totale des services nécessaires.
- b) La durée de la validité de l'offre.

C'est l'offre économiquement la plus avantageuse qui constitue le critère d'attribution du marché. L'offre ou les offres doit/doivent répondre à tous les travaux et aux spécifications déterminées et au coût total. Tous les frais et charges ne doivent pas dépasser le montant de quatre-vingt-treize mille euros (93.000 €) TVA comprise. Le paiement sera effectué au fur et à mesure de l'avancement du projet.

Les offres peuvent être soumises par voie électronique (au format PDF, à l'adresse e-mail: gremb.bru@mfa.gr) ou envoyées/soumises sous forme imprimée (enveloppe fermée) au Secrétariat de la Section Administration - Organisation de l'Ambassade de Grèce auprès du Royaume de Belgique (Rue des Petits Carmes 6 -1000 Bruxelles), et, ce, au plus tard jusqu'au **04 février 2026 à 17h00**, avec mention de l'objet en question. Les offres soumises tardivement ne seront pas prises en compte.

Avant le contrat final, le soumissionnaire doit fournir:

Informations/attestations fiscales et attestation de cotisations sociales
(prouvant la situation régulière en matière de dettes fiscales et de cotisations sociales)

1. Certificat valide de représentation de la société - documents juridiques de constitution / statuts
2. Casier judiciaire (Extrait du Casier Judiciaire)
3. Compte bancaire sous forme IBAN.

L'Ambassade de Grèce se réserve le droit de demander aux participants des informations nécessaires à la documentation / évaluation des offres que les contractants sont tenus de lui fournir. En outre, l'Ambassade, en tant que Pouvoir Adjudicateur, se réserve le droit d'annuler la procédure et de la répéter avec ou sans modification des clauses prévues. Les participants n'auront, dans un tel cas, aucune réclamation financière. Les offres des opérateurs qui n'ont pas été invités à soumissionner ne seront pas prises en considération. La décision d'attribution sera notifiée par voie électronique à l'adjudicataire.



Sofia Grammata
Ambassadeur



**AMBASSADE DE GRECE
en Belgique**

Tel.: +3225455570

e-mail: gremb.bru@mfa.gr

Tableau descriptif des travaux :

- a) Réparation du système de chauffage,
- b) mise aux normes du réseau de gaz central et le remplacement des bouteilles d'argon de l'ambassade de Grèce

a) Réparation du système de chauffage de l'ambassade de Grèce

Remplacement des 2 chaudières De Dietrich PU 108 Kw DTG 220-13

- Installation de Chantier
- Coupure et vidange des installations, Déconnexions électrique et hydraulique des chaudières existantes
- Démontage des chaudières existantes et évacuation
- Mise en place de 3 Chaudières Murale gaz modulante à condensation – VARFREE EVO 69 KW
- Adaptations des tuyauteries chauffage et Gaz et des accessoires pour raccords des chaudières
- Calorifuge des tuyauteries
- Adaptations de la fumisterie
- Raccordements électriques des nouvelles chaudières
- Mise sous eau, tests et mise en service
- Evacuation du chantier
- Neutralisation des condensats
- Formation et écolage

MONTANT MAXIMUM : 67.700€

Modification tuyauterie ventilo convecteur + grande salle

- Remplacement des flexibles bouchers de 6 ventilo convecteur au +5 et 5 au +2
- Remplacement des flexibles par de l'alpex
- Remplacement d'un moteur au +5 par un récupéré au +4
- Remplacement des flexibles des ventilos de la grande salle par de l'alpex
- Accessoires divers
- Echafaudage pour la grande salle
- Vidange et mise sous pression
- Test de fonctionnement
- Mains d'œuvre et déplacement

MONTANT MAXIMUM : 11.200€

Réparation moteur chauffage

- Démontage du moteur
- Réparation en usine
- Mains d'œuvre et déplacement

MONTANT MAXIMUM : 1.400€

b) mise aux normes du réseau de gaz central et le remplacement des bouteilles d'argon**Mise en conformité central GAZ**

- Mise en conformité de l'installation
- Central U H6 - 4 Détecteurs de gaz explosifs
- Plaque de fixation et combiné Rouge 24 VDC sirène-flash
- Location nacelle
- Petit matériel et câblage
- Placement et mise en route

*MONTANT MAXIMUM : 6.100€***Remplacement des bouteilles Argonite**

- Mise en conformité de l'installation
- 4 Bouteilles argonite vanne vert
- Mains d'œuvre et déplacement

*MONTANT MAXIMUM : 6.600€***BUDGET TOTAL PREVU –TVA INCLUSE : 93.000,00 Euros**



**AMBASSADE DE GRECE
enBelgique**

Tel.: +3225455570
E-mail: gremb.bru@mfa.gr

«Appel d'offre pour :

- a) Réparation du système de chauffage de l'ambassade de Grèce,
b) mise aux normes du réseau de gaz central et le remplacement des
bouteilles d'argon

du bâtiment de l'ambassade de Grèce, Rue des Petits Carmes 6 -1000 Bruxelles,
auprès du Royaume de Belgique, pour l'année 2026.»

DESCRIPTION	MONTANT FORFAITAIRE		
	Total € HTVA	TVA €	Total € TVAC
a) Réparation du système de chauffage de l'ambassade de Grèce <u>Remplacement des 2 chaudières De Dietrich PU 108 Kw DTG 220-13</u> 1. Installation de Chantier 2. Coupure et vidange des installations, Déconnexions électrique et hydraulique des chaudières existantes 3. Démontage des chaudières existantes et évacuation 4. Mise en place de 3 Chaudières Murale gaz modulante à condensation – VARFREE EVO 69 KW 5. Adaptations des tuyauteries chauffage et Gaz et des accessoires pour raccordements des chaudières -Calorifuge des tuyauteries -Adaptations de la fumisterie -Raccordements électriques des nouvelles chaudières -Mise sous eau, tests et mise en service -Evacuation du chantier -Neutralisation des condensats -Formation et écolage			
<u>Modification tuyauterie ventilo convecteur + grande salle</u> -Remplacement des flexibles bouchers de 6 ventilo convecteur au +5 et 5 au +2 -Remplacement des flexibles par de l'alpex -Remplacement d'un moteur au +5 par un récupéré au +4 -Remplacement des flexibles des ventilos de la grande salle par de l'alpex -Accessoires divers -Echafaudage pour la grande salle -Vidange et mise sous pression -Test de fonctionnement -Mains d'ouvre et déplacement			

<u>Réparation moteur chauffage</u> -Démontage du moteur -Réparation en usine -Mains d'ouvre et déplacement			
b) mise aux normes du réseau de gaz central et le remplacement des bouteilles d'argon de l'ambassade de Grèce <u>Mise en conformité central GAZ</u> -Mise en conformité de l'installation -Central U H6 - 4 Détecteurs de gaz explosifs -Plaque de fixation et combiné Rouge 24 VDC sirène-flash -Location nacelle -Petit matériel et câblage -Placement et mise en route			
<u>Remplacement des bouteilles Argonite</u> -Mise en conformité de l'installation -4 Bouteilles argonite vanne vert -Mains d'ouvre et déplacement			
TOTAL			

Bruxelles, (date):

Signature/sceau de l'entreprise :

Nom/prénom-qualité/fonction du signataire :

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΓΑΛΛΙΚΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΕΣΒΕΙΑ

ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ

Τηλ.: +32 2 545 5570

Email: gremb.bru@mfa.gr

- EQUANS (contact.belux@equans.com)
- FEXIM SA (EIFFAGE) (info.fexim@eiffageenergie.be)
- MANZI TECH srl (manzitech.services@gmail.com)

Βρυξέλλες, 23 Ιανουαρίου 2026

ΑΠ : 41

Θέμα: «Πρόσκληση υποβολής προσφορών :

- α) για την επισκευή του συστήματος θέρμανσης
- β) για την συμμόρφωση με τους κανονισμούς ασφαλείας για το σύστημα υγραερίου και την αλλαγή των φιαλών αργονίτη του κτιρίου της Πρεσβείας των Βρυξελλών στο Βασίλειο του Βελγίου.»

Η Πρεσβεία της Ελλάδας στο Βασίλειο του Βελγίου, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ελληνικού νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορά/προσφορά προκειμένου να προχωρήσουν στην απευθείας ανάθεση και σύναψη σύμβασης για για :

- α) για την επισκευή του συστήματος θέρμανσης,
- β) για την συμμόρφωση με τους κανονισμούς ασφαλείας για το σύστημα υγραερίου και την αλλαγή των φιαλών αργονίτη, του κτιρίου της Πρεσβείας των Βρυξελλών στο Βασίλειο του Βελγίου.»

Ο προϋπολογισμός για αυτό τον σκοπό ανέρχεται σε εννενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (93.000,00€) του ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένου. Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορά, τηρώντας το παρακάτω χρονοδιάγραμμα εργασιών και συμπληρώνοντας τη συνημμένη φόρμα υποβολής οικονομικής προσφοράς.

Η προσφορά θα υποβληθεί σε αξιολόγηση και πρέπει να περιλαμβάνει:

- α) Την τιμή ανά υπηρεσία, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, καθώς και τη συνολική αξία των υπηρεσιών, εργασιών που απαιτούνται.
- β) Τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς. Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά.

Οι προσφορές πρέπει να πληρούν όλες τις καθορισμένες εργασίες και προδιαγραφές και το συνολικό κόστος. Όλες οι αμοιβές και οι χρεώσεις δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις εννενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (93.000,00€) του ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένου. Η πληρωμή θα γίνεται με την εξέλιξη του έργου.

Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν ηλεκτρονικά (σε μορφή PDF, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: gremb.bru@mfa.gr) ή να αποσταλούν/υποβληθούν σε έντυπη μορφή (σφραγισμένος φάκελος) στη Γραμματεία του Τμήματος Διοίκησης και Οργάνωσης της Πρεσβείας της Ελλάδας στο Βασίλειο του Βελγίου (Rue des Petits Carmes 6, 1000 Βρυξέλλες), το αργότερο έως τις 5:00 μ.μ. στις 04 Φεβρουαρίου 2026, αναφέροντας το θέμα. Οι εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα ληφθούν υπόψη.

Πριν από την οριστική σύμβαση, ο προσφέρων πρέπει να προσκομίσει: Φορολογικές πληροφορίες/πιστοποιητικά και πιστοποιητικό εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (που αποδεικνύει τη συμμόρφωση με τους φόρους και τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης)

1. Ισχύον πιστοποιητικό εκπροσώπησης εταιρείας - νόμιμα έγγραφα σύστασης/καταστατικού
2. Ποινικό μητρώο (Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου)
3. Τραπεζικό λογαριασμό σε μορφή IBAN.

Η Ελληνική Πρεσβεία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες τις απαραίτητες πληροφορίες για την τεκμηρίωση/αξιολόγηση των προσφορών που υποχρεούνται να παράσχουν οι ανάδοχοι. Επιπλέον, η Πρεσβεία, ως Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει τη διαδικασία και να την επαναλάβει με ή χωρίς τροποποίηση των προβλεπόμενων ρητρών. Σε αυτή την περίπτωση, οι συμμετέχοντες δεν θα έχουν καμία οικονομική αξίωση. Οι προσφορές από φορείς που δεν θα κληθούν να υποβάλουν προσφορές δεν θα ληφθούν υπόψη. Η απόφαση κατακύρωσης θα κοινοποιηθεί ηλεκτρονικά στον επιτυχόντα πλειοδότη.

Σοφία Γραμμάτα
Πρεσβυς

AMBASSADE DE GRECE
BRUXELLES
Tel. : +32 2 545 5570
E-mail : gremb.bru@m

Πίνακας περιγραφής εργασιών

- α) για την επισκευή του συστήματος θέρμανσης,
β) για την συμμόρφωση με τους κανονισμούς ασφαλείας για το σύστημα υγραερίου και την αλλαγή των φιαλών αργονίτη, του κτιρίου της Πρεσβείας των Βρυξελλών στο Βασίλειο του Βελγίου.»

α)Επισκευή του συστήματος θέρμανσης του κτιρίου της Πρεσβείας των Βρυξελλών

Αντικατάσταση των 2 chaudières De Dietrich PU 108 Kw DTG 220-13

1. Εγκατάσταση εργοταξίου,
2. Διακοπή και αποστράγγιση εγκαταστάσεων, ηλεκτρικές και υδραυλικές αποσυνδέσεις υφιστάμενων λεβήτων,
3. Αποξήλωση υφιστάμενων λεβήτων και αποκομηδή,
4. Τοποθέτηση τριών επιτοιχίων λεβήτων αερίου συμπύκνωσης 69 KW,
5. Προσαρμογές σωλήνων θέρμανσης και αερίου και εξαρτήματα για συνδέσεις λέβητα,
6. Μόνωση σωλήνων,
7. Προσαρμογή των καπνοδόχων,
8. Ηλεκτρικές συνδέσεις για νέους λέβητες,
9. Πλήρωση εγκατάστασης, δοκιμή και θέση σε λειτουργία,
10. Απεγκατάσταση εργοταξίου,
11. Εξουδετέρωση συμπυκνωμάτων,
12. Εκπαίδευση

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ : 67.700€

Επισκευή σωληνώσεων μονάδας fan coil + μεγάλη αίθουσα

1. Αντικατάσταση των μπλοκαρισμένων εύκαμπτων 6 μονάδων fan coil στον πέμπτο οροφο και 5 στον δεύτερο όροφο
2. Αντικατάσταση σωλήνων με alrex
3. Αντικατάσταση κινητήρα στο 5ο όροφο με έναν κινητήρα που ανακτήθηκε από τον 4ο όροφο
4. Αντικατάσταση σωλήνων ανεμιστήρα στο μεγάλο δωμάτιο με alrex
5. Διάφορα αξεσουάρ
6. Σκαλωσιές για το μεγάλο δωμάτιο
7. Αποστράγγιση και έλεγχος συμπίεσης
8. Λειτουργική δοκιμή
9. Εργατικά και κόστος μετακινήσεων

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ : 11.200€

Επισκευή κινητήρα θερμαντικού μηχανήματος

1. Αποσυναρμολόγηση κινητήρα
2. Επισκευή εργοστασίου
3. Εργατικά και κόστος μετακινήσεων

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ : 1.400€

β) Εργασίες για την συμμόρφωση με τους κανονισμούς ασφαλείας για το σύστημα φυσικού αερίου και την αλλαγή των φιαλών αργονίτη,

Συμμόρφωση της εγκατάστασης φυσικού αερίου με τους κανονισμούς ασφαλείας

1. Συμμόρφωση με τις προδιαγραφές εγκατάστασης
2. Central U H6 - 4 Ανιχνευτές εκρηκτικών αερίων
3. Πλάκα τοποθέτησης και ακουστικό Κόκκινο 24 VDC
4. σειρήνα φλας
5. Ενοικίαση πλατφόρμας εργασίας
6. Μικρύλικά και καλωδιώσεις
7. Θέση σε λειτουργία

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ : 6.100€

Αντικατάσταση φυαλών Αργονίτη

1. Συμμόρφωση με τις προδιαγραφές εγκατάστασης
2. 4 φυάλες Αργονίτη με πράσινη βαλβίδα

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ : 6.600€

Προϋπολογισμός έργου (ΦΠΑ 21% συμπεριλαμβανομένου) : 93.000,00 Ευρώ

AMBASSADE DE GRECE
BRUXELLES
Tel. : +32 2 545 5570
E-mail : gremb.bru@m

« Πρόσκληση για την υποβολή προσφορών :

α) για την επισκευή του συστήματος θέρμανσης,

β) για την συμόρφωση με τους κανονισμούς ασφαλείας για το σύστημα υγραερίου και την αλλαγή των φιαλών αργονίτη,

του κτιρίου της Πρεσβείας των Βρυξελλών στο Βασίλειο του Βελγίου.»

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟ		
	ΠΟΣΟ € ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ €	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ €
α)Επισκευή του συστήματος θέρμανσης του κτιρίου της Πρεσβείας των Βρυξελλών <u>Αντικατάσταση των 2 chaudières De Dietrich PU 108 Kw DTG 220-13</u> 1. Εγκατάσταση εργοταξίου, 2. Διακοπή και αποστράγγιση εγκαταστάσεων, ηλεκτρικές και υδραυλικές αποσυνδέσεις υφιστάμενων λεβήτων, 3. Αποξήλωση υφιστάμενων λεβήτων και αποκομμή, 4. Τοποθέτηση τριών επιτοίχιων λεβήτων αερίου συμπίκνωσης 69 KW, 5. Προσαρμογές σωλήνων θέρμανσης και αερίου και εξαρτήματα για συνδέσεις λέβητα, 6. Μόνωση σωλήνων, 7. Προσαρμογή των καπνοδόχων, 8. Ηλεκτρικές συνδέσεις για νέους λέβητες, 9. Πλήρωση εγκατάστασης, δοκιμή και θέση σε λειτουργία, 10. Απεγκατάσταση εργοταξίου, 11. Εξουδετέρωση συμπυκνωμάτων, 12. Εκπαίδευση			
<u>Επισκευή σωληνώσεων μονάδας fan coil + μεγάλη αίθουσα</u> 1. Αντικατάσταση των μπλοκαρισμένων εύκαμπτων 6 μονάδων fan coil στον πέμπτο οροφο και 5 στον δεύτερο όροφο 2. Αντικατάσταση σωλήνων με alrex 3. Αντικατάσταση κινητήρα στο 5ο όροφο με έναν κινητήρα που ανακτήθηκε από τον 4ο όροφο 4. Αντικατάσταση σωλήνων ανεμιστήρα στο μεγάλο δωμάτιο με alrex 5. Διάφορα αξεσουάρ 6. Σκαλωσιές για το μεγάλο δωμάτιο 7. Αποστράγγιση και έλεγχος συμπίεσης 8. Λειτουργική δοκιμή 9. Εργατικά και κόστος μετακινήσεων			

<u>Επισκευή κινητήρα θερμαντικού μηχανήματος</u> 1. Αποσυναρμολόγηση κινητήρα 2. Επισκευή εργοστασίου 3. Εργατικά και κόστος μετακινήσεων			
β) Εργασίες για την συμμόρφωση με τους κανονισμούς ασφαλείας για το σύστημα φυσικού αερίου και την αλλαγή των φιαλών αργονίτη, <u>Συμμόρφωση της εγκατάστασης φυσικού αερίου με τους κανονισμούς ασφαλείας</u> 1. Συμμόρφωση με τις προδιαγραφές εγκατάστασης 2. Central U H6 - 4 Ανιχνευτές εκρηκτικών αερίων 3. Πλάκα τοποθέτησης και ακουστικό Κόκκινο 24 VDC 4. Σειρήνα φλας 5. Ενοικίαση πλατφόρμας εργασίας 6. Μικροϋλικά και καλωδιώσεις 7. Θέση σε λειτουργία			
<u>Αντικατάσταση φιαλών Αργονίτη</u> 1. Συμμόρφωση με τις προδιαγραφές εγκατάστασης 2. 4 φιάλες Αργονίτη με πράσινη βαλβίδα			

Βρυξέλλες, (ημερομηνία):

Υπογραφή/Σφραγίδα Εταιρείας:

Όνομα/Επώνυμο – Τίτλος/Θέση Υπογράφοντος: